SCPI EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPA

HISTORIQUE DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE DU FONDS

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché.

L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples retenant respectivement la pire performance, la performance médiane ainsi que la meilleure performance sur différents horizons de placement et sur la base des indices de référence appropriés (EDHEC IEIF immobilier d'entreprise France, OFIX Germany et IEIF Europe), portant sur la période s'étalant de juin 2008 à 2023.

Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.

Si vous sortez après 1 an

DATE	SCÉNARIO DE TENSION		SCÉNARIO DÉFAVORABLE		SCÉNARIO INTERMÉDIAIRE		SCÉNARIO FAVORABLE	
30/04/2024	7 890,00 €	-21,10%	8 520,00 €	-14,80%	9 300,00 €	-7,00%	10 010,00 €	0,10%
31/05/2024	7 900,00 €	-21,00%	8 540,00 €	-14,60%	9 300,00 €	-7,00%	9 910,00 €	-0,90%
30/06/2024	7 890,00 €	-21,10%	8 530,00 €	-14,70%	9 290,00 €	-7,10%	9 910,00 €	-0,90%
31/07/2024	7 900,00 €	-21,00%	8 560,00 €	-14,40%	9 310,00 €	-6,90%	9 920,00 €	-0,80%
31/08/2024	7 920,00 €	-20,80%	8 590,00 €	-14,10%	9 330,00 €	-6,70%	9 920,00 €	-0,80%
30/09/2024	7 930,00 €	-20,70%	8 600,00 €	-14,00%	9 330,00 €	-6,70%	9 930,00 €	-0,70%
31/10/2024	7 920,00 €	-20,80%	8 600,00 €	-14,00%	9 340,00 €	-6,60%	9 950,00 €	-0,50%
30/11/2024	7 920,00 €	-20,80%	8 600,00 €	-14,00%	9 340,00 €	-6,60%	9 950,00 €	-0,50%
31/12/2024	7 730,00 €	-22,70%	8 370,00 €	-16,30%	9 460,00 €	-5,40%	10 470,00 €	4,70%
31/01/2025	8 000,00 €	-20,00%	8 370,00 €	-16,30%	9 460,00 €	-5,40%	10 470,00 €	4,70%
28/02/2025	7 940,00 €	-20,60%	8 310,00 €	-16,90%	9 460,00 €	-5,40%	10 470,00 €	4,70%
31/03/2025	8 140,00 €	-18,60%	8 550,00 €	-14,50%	9 460,00 €	-5,40%	10 090,00 €	0,90%
30/04/2025	8 140,00 €	-18,60%	8 550,00 €	-14,50%	9 450,00 €	-5,50%	10 090,00 €	0,90%
31/05/2025	8 150,00 €	-18,50%	8 550,00 €	-14,50%	9 450,00 €	-5,50%	10 090,00 €	0,90%
30/06/2025	8 140,00 €	-18,60%	8 550,00 €	-14,50%	9 450,00 €	-5,50%	9 900,00 €	-1,00%

Si vous sortez après 5 ans

DATE	SCÉNARIO DE TENSION		SCÉNARIO DÉFAVORABLE		SCÉNARIO INTERMÉDIAIRE		SCÉNARIO FAVORABLE	
30/04/2024	6 900,00 €	-7,15%	8 690,00 €	-2,77%	11 790,00 €	3,35%	12 870,00 €	5,18%
31/05/2024	6 920,00 €	-7,10%	8 790,00 €	-2,55%	11 800,00 €	3,37%	12 890,00 €	5,21%
30/06/2024	6 910,00 €	-7,13%	8 720,00 €	-2,70%	11 800,00 €	3,37%	12 900,00 €	5,22%
31/07/2024	6 930,00 €	-7,07%	8 830,00 €	-2,46%	11 880,00 €	3,51%	12 630,00 €	4,78%
31/08/2024	6 960,00 €	-6,99%	8 950,00 €	-2,19%	11 970,00 €	3,66%	12 700,00 €	4,90%
30/09/2024	6 980,00 €	-6,94%	9 000,00 €	-2,09%	12 020,00 €	3,75%	12 750,00 €	4,98%
31/10/2024	6 950,00 €	-7,02%	8 930,00 €	-2,24%	12 110,00 €	3,90%	12 870,00 €	5,18%
30/11/2024	6 950,00 €	-7,02%	8 960,00 €	-2,17%	12 070,00 €	3,83%	12 860,00 €	5,16%
31/12/2024	6 400,00 €	-8,54%	8 410,00 €	-3,40%	12 060,00 €	3,82%	13 410,00 €	6,04%
31/01/2025	6 930,00 €	-7,07%	8 470,00 €	-3,27%	11 990,00 €	3,70%	13 410,00 €	6,04%
28/02/2025	6 800,00 €	-7,42%	8 450,00 €	-3,31%	11 800,00 €	3,37%	13 410,00 €	6,04%
31/03/2025	7 160,00 €	-6,46%	8 230,00 €	-3,82%	11 680,00 €	3,15%	12 490,00 €	4,55%
30/04/2025	7 160,00 €	-6,46%	8 220,00 €	-3,84%	11 680,00 €	3,15%	12 490,00 €	4,55%
31/05/2025	7 190,00 €	-6,38%	8 230,00 €	-3,82%	11 650,00 €	3,10%	12 490,00 €	4,55%
30/06/2025	7 180,00 €	-6,41%	8 320,00 €	-3,61%	11 620,00 €	3,05%	12 490,00 €	4,55%

Si vous sortez après 10 ans

DATE	SCÉNARIO DE TENSION		SCÉNARIO DÉFAVORABLE		SCÉNARIO INTERMÉDIAIRE		SCÉNARIO FAVORABLE	
30/04/2024	6 220,00 €	-4,64%	8 690,00 €	-1,39%	15 080,00 €	4,19%	17 120,00 €	5,52%
31/05/2024	6 250,00 €	-4,59%	8 790,00 €	-1,28%	15 120,00 €	4,22%	17 100,00 €	5,51%
30/06/2024	6 240,00 €	-4,61%	8 720,00 €	-1,36%	15 080,00 €	4,19%	17 120,00 €	5,52%
31/07/2024	6 260,00 €	-4,58%	8 830,00 €	-1,24%	15 330,00 €	4,36%	17 030,00 €	5,47%
31/08/2024	6 300,00 €	-4,52%	8 950,00 €	-1,10%	15 580,00 €	4,53%	17 120,00 €	5,52%
30/09/2024	6 320,00 €	-4,48%	9 000,00 €	-1,05%	15 710,00 €	4,62%	17 260,00 €	5,61%
31/10/2024	6 290,00 €	-4,53%	8 930,00 €	-1,13%	15 840,00 €	4,71%	17 550,00 €	5,79%
30/11/2024	6 290,00 €	-4,53%	8 960,00 €	-1,09%	15 800,00 €	4,68%	17 520,00 €	5,77%
31/12/2024	5 510,00 €	-5,79%	8 410,00 €	-1,72%	15 140,00 €	4,23%	17 710,00 €	5,88%
31/01/2025	6 190,00 €	-4,68%	8 470,00 €	-1,65%	15 140,00 €	4,23%	17 720,00 €	5,89%
28/02/2025	6 030,00 €	-4,93%	8 450,00 €	-1,67%	14 850,00 €	4,03%	17 370,00 €	5,68%
31/03/2025	6 480,00 €	-4,25%	8 230,00 €	-1,93%	14 950,00 €	4,10%	16 020,00 €	4,83%
30/04/2025	6 480,00 €	-4,25%	8 220,00 €	-1,94%	14 930,00 €	4,09%	16 020,00 €	4,83%
31/05/2025	6 520,00 €	-4,19%	8 230,00 €	-1,93%	14 880,00 €	4,05%	16 020,00 €	4,83%
30/06/2025	6 510,00 €	-4,20%	8 320,00 €	-1,82%	14 870,00 €	4,05%	16 020,00 €	4,83%

Les montants affichés en euros représentent ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts. Les montants affichés en pourcentage représentent un rendement annuel moyen potentiel.